



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.11.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Южная ул, дом № 35, Литер 3

S общ. = 5 495,7 м2; тариф за жилое, нежилое помещение : 19,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	208 836,60	76 753,19	132 083,41		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	2 447,45	494,25	1 953,20	2 447,45	
3	Холодная вода СОИ	3 977,08	803,09	3 173,99	3 977,08	
4	Электроэнергия СОИ	6 502,12	1 312,93	5 189,19	6 502,12	
5	Отведение сточных вод ХВС	31 770,57	14 362,52	17 408,05	31 770,57	
6	Холодная вода	51 139,13	23 057,67	28 081,46	51 139,13	
7	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	2 000,00	2 000,00	0,00		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	1 200,00		1 200,00		
9	Обслуживание лифтов				8 750,00	
	Тех. обслуживание лифта				8 000,00	
	Страхование лифтов				750,00	
10	Пожарная безопасность				2 990,00	
	Установка ящиков с песком				2 990,00	
11	Проверка и обслуживание приборов учета				34 500,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета				34 500,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство				52 935,00	
	Вывоз веток				312,50	
	Чистка ливневой канализации				625,50	

	Чистка контейнерной площадки, мойка контейнеров				2 080,00	
	Ремонт контейнерной				645,00	
	Ремонт тротуарной плитки				39 272,00	
	Уборка придомовой территории				10 000,00	
13	Содержание инженерных сетей				19 433,00	
	Обслуживание насосной ХВС				12 228,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патронов, датчиков движения, выключателей)				7 205,00	
14	Содержание помещений				16 625,50	
	Уборка подъездов				12 000,00	
	Инвентарь для уборки				1 668,50	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек				2 957,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание				19 784,52	
16	Текущий ремонт				38 094,50	
	Ремонт насосной (установка водомера)				19 968,50	
	Ремонт плитки				18 126,00	
17	Услуги по управлению				51 092,62	
Всего:		307 872,95	118 783,65	189 089,30	340 041,49	-221 257,84

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи